

μετά τοῦ Νομάρχου, μεταβιβάζει αὐτὸ εἰς τινὰ τῶν ἐγγυωρίων Τραπεζῶν ἐπὶ τῷ αὐτῷ τοῦλάχιστον τόκῳ.

Γ'. Κτήματα ἐκκλησιαστικά.

α. Ἐνοριακά καὶ Μοναστηριακά.

Ἄρθρον 36.

Αἱ ἐπὶ Ἐνοριακῶν ἢ Μοναστηριακῶν κτημάτων ἕνεκα ἀγροληψίας ἢ εἰς καρποὺς ἕνεκα ἐμφυτεύσεως ἢ ἐδαφονομῆς πρόσδοι μετατρέπονται εἰς ἐτησίαις ἢ κατὰ διετίαν χρηματικὰς δόσεις, κατὰ τὰ ἐν ἄρθροις 25 καὶ 26 τοῦ παρόντος Νόμου ὠρισμένα, ἀνεὺ ὁμῶς τῆς ἐκπτώσεως τῶν 25 ἐπὶ τοῖς 0/0.

Ἄρθρον 37.

Εἰς πρὸς τὴν εἰς χρηματικὰς δόσεις ἀναγωγὴν τῶν εἰς εἶδη προσόδων, τὴν ἐξαγορὰν τῆς ἐλευθερίας τοῦ κτήματος, τὰ προνόμια πρὸς ἐξασφάλισιν τῶν ὀφειλομένων δόσεων καὶ τὴν εἰς τὰ Ἐνεχυροδανειστήριον κατάθεσιν αὐτῶν, ἐφαρμόζονται τὰ ἐν ἄρθρ. 34 καὶ 35 ὠρισμένα· ὁ τόκος ὁ ὑπὸ τοῦ Ἐνεχυροδανειστήριου ἢ τῆς Τραπεζῆς πληρόνμενος χρησιμεύει, ὡς μέχρι τοῦδε ἡ πρόσδοι, πρὸς ἐκπλήρωσιν τῶν ἀναγκῶν τῶν ἐνοριακῶν ναῶν ἢ τῶν Μονῶν.

β'. Κτητορικά.

Ἄρθρον 38.

Τὰ ἐν τοῖς ἀνωτέρω ἄρθροις 34—37 ὠρισμένα ἰσχύουσι καὶ ἐπὶ κτητορικῶν κτημάτων, ὁ δὲ τόκος ὁ ὑπὸ τοῦ Ἐνεχυροδανειστήριου ἢ τῆς τραπεζῆς πληρωθησόμενος λαμβάνεται πρὸς τὸν ἀντιπροσωπεύοντος τὸν κτήτορα, ὅστις χράται αὐτοῦ, ὡς καὶ ἐν τῷ τῷ τρόπῳ μέχρι τοῦδε ἐχρῆτο τῇ προσόδῳ, ἐπιφυλαττομένην ἐπὶ τοῦ κεφαλαίου τυχόν δικαιομάτων τῶν κτητορῶν ὅς ἐστιν παντὸς ἄλλου.

γ'. Ἐγγυηματικά.

Ἄρθρον 39.

Τὰ ἐν ἄρθρ. 34—37 ὠρισμένα ἰσχύουσι καὶ διὰ τὰ κτήματα τὰ θεσπρημένα δι' ἀγροληψίων, ἐμφυτεύσεων ἢ ἐδαφονομῶν καὶ τῶν ὁποίων τὸ μερίδιον ἢ ὁ κανὼν ἀνήκει διαδοχικῶς εἰς τὰς ἐφημερίους ὠρισμένων ἐκκλησιῶν. Ὁ τόκος ὁμῶς τοῦ τιμήματος τῆς ἐξαγορᾶς, ὅπερ μένει παρὰ τῷ Ἐνεχυροδανειστήριῳ ἢ τῇ Τραπεζῇ, πληρόνεται εἰς τὸν κατὰ καιροὺς ἐφημέριον τῆς ἐκκλησίας, εἰς ὃν καὶ ἀποκλειστικῶς ἀνήκει.

Ἄρθρον 40.

Ἐντὸς ἐνὸς ἔτους ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου ὀφείλει ὁ τῶν ἐν τοῖς ἄρθροις 36, 38 καὶ 39 ἀναφερομένων κτημάτων ἀγρολήπτης, ἐμφυτευτὴς ἢ ἐδαφονομὴς νὰ ζητήσῃ δι' ἀγωγῆς τὴν εἰς χρήματα μετατροπὴν τῆς προσόδου. Ἐν περιπτώσει δὲ ἀνωφελοῦς παρελεύσεως τῆς προθεσμίας ταύτης τὸ εἰς τὸν ἀγροδότην ἢ κτηματοδότην πληρόνμενον μερίδιον ἢ ὁ κανὼν διπλασιάζεται μέχρι οὗ ὁ ἀγρολήπτης ἢ ἐμφυτευτὴς ἢ ἐδαφονομὴς ζητήσῃ τὴν ὡς εἴρηται μετατροπὴν.

Δ'. Ἀγροληψίαι, ἐμφυτεύσεις, ἐδαφονομαὶ καταχρηστικαὶ καὶ εἰκονικαὶ ἐπὶ ἐξωνήσει πωλήσεις.

Ἄρθρον 41.

Καταχρηστικαὶ ἀγροληψίαι, ἐμφυτεύσεις ἢ ἐδαφονομαὶ καὶ εἰκονικαὶ ἐπὶ ἐξωνήσει πωλήσεις εἰσὶν αἱ ὑπὸ τοιοῦτον τύπον γενόμεναι εἰκονικαὶ συμβάσεις αἱ ὑποκρύπτουσαι ἢ καθυστερομένην πρόσδοτον, ἢ ἐξόρλησιν ἢ ἐξασφάλισιν δανείου.

Ἄρθρον 42.

Αἱ τοιαῦται συμβάσεις, αἱ ἀπὸ τοῦ 1797 καὶ ἐφεξῆς γενόμεναι εἰσὶν ἄκυροι, κατὰ τὴν διάταξιν τοῦ Νόμου 33 τῆς 12 Μαΐου 1825 τοῦ Β'. Κοινοβουλίου.

Ἄρθρον 43.

Ὡταύτως ἄκυροι εἰσὶν αἱ εἰκονικαὶ ἐπὶ ἐξωνήσει πωλήσεις, αἱ σκοποῦσαι τὴν ἐξασφάλισιν δοθέντος δανείου.

Ἄρθρον 44.

Ἡ εἰκονικότης τῶν τοιούτων συμβάσεων ἀποδεικνύεται ἢ ἐξ αὐτοῦ τοῦ περιεχομένου τοῦ περὶ αὐτῶν συνταχθέντος συμβολαίου, ἢ ἐκ τοῦ προσδιορισμοῦ κανόνος δυσαναλόγου πρὸς τὴν ἀξίαν τοῦ κτήματος, ἢ ἐκ τῆς μικροτάτης ἀξίας τοῦ δθηέντος κτήματος, ἢ ἐξ ἄλλων νομίμων μέσων.

Ἄρθρον 45.

Ἡ ἀκυρότης τῶν συμβάσεων τούτων συνεπάγεται ἐκτὸς τῶν ἄλλων νομίμων ἀποτελεσμάτων καὶ τὸ ἀποτέλεσμα ὅτι τὸ κτήμα μένει εἰς τὴν κυριότητα τοῦ εἰκονικοῦ κτηματολήπτου ἢ πωλητοῦ, ὀφείλοντος εἰς τὸν εἰκονικὸν κτηματοδότην ἢ ἀγοραστήν τὸ ἀρχικῶς καταβληθέν κεφάλαιον, ὅπερ ἀποδίδεται εἰς δέκα ἐτησίαις δόσεις, ἐκάστη τῶν ὁποίων δὲν δύναται νὰ ᾖ ἐλάσσων τῶν 20 δραχμῶν.

Ἄρθρον 46.

Ὁ εἰκονικὸς κτηματοδότης ἢ ἀγοραστὴς πρὸς ἐξασφάλισιν τοῦ ὀφειλομένου αὐτῷ κεφαλαίου ἔχει ἐπὶ τοῦ εἰκονικῶς ἀγορασθέντος, ἢ εἰς ἀγροληψίαν, ἐμφύτευσιν ἢ ἐδαφονομὴν δοθέντος κτήματος προνόμιον κατατασσόμενον μετὰ τὰ ἐν τῷ ἄρθρ. 940 τῆς πολιτικῆς δικονομίας.

Ἄρθρον 47.

Αἱ ἐν τῷ ἄρθρῳ 45 ἐπιζήμιοι συνέπειαι δὲν ἐπιφέρουσι βλάβην ἀλλὰ εἰς τοὺς καλῇ τῇ πίστει ἔχοντας ἀρχικῶς ἢ ἀκολουθικῶς ἀκτινίσαντας πραγματικὰ ἐπὶ τοῦ κτήματος δικαίωματα.

Ἄρθρον 48.

Ἡ ἀκυρότης τῶν εἰρημένων συμβάσεων ἀγωγὴν δύναται εἶναι οὐ μόνον ὁ ἀληθὴς κύριος τοῦ κτήματος, ἀλλὰ καὶ ὁ ἀγρολήπτης, κτηματοδότης ἢ ἐμφυτευτὴς ἢ ἐδαφονομὴς, ὅς ἐστιν ἐπὶ τῷ κτήματι.

Ἄρθρον 49.

Αἱ πρὸς ἀκυρώσεως τῶν ἐν τῷ παρόντι κεφαλαίῳ ἀναφερομένων συμβάσεων ἀγωγαὶ παραγράφονται μετὰ παρέλευσιν τῶν ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου.

Ἄρθρον 50.

Εἰς τὴν κατηγορίαν τῶν προηγουμένων ἄρθρων δὲν ὑπόκεινται ὅσα κτήματα ἐδόθησαν εἰς ἀγροληψίαν, ἐμφύτευσιν ἢ ἐδαφονομὴν, ἀπὸ περιλλήθον εἰς τὸν ἀγροδότην, κτηματοδότην ἢ ἐμφυτευτὴν δυνάμει δικαστικῶν ἀποφάσεων, ἢ κατεκυρώθησαν εἰς αὐτὸν δυνάμει δημοσίου πλειστηριασμοῦ.

Ἄρθρον 51.

Αἱ ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου τοιαῦται συμβάσεις, οὐ μόνον εἰσὶν ἄκυροι, ἀλλὰ καὶ ὁ εἰκονικὸς κτηματοδότης ἢ ἀγοραστὴς ἀποβάλλει καὶ τὸ κεφάλαιον, πρὸς ἐξασφάλισιν τοῦ ὁποίου συνῆψε τοιαύτας συμβάσεις.

Ε'. Κοινὰ ἀγροληψίαι ἐμφυτεύσεις καὶ ἐδαφονομαὶ.

α) Ἀγροληψίαι.

Ἄρθρον 52.

Ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου ἀπαγορεύεται ἡ σύναψις διηνεκῶν ἀγροληψίων. Αἱ δὲ ὑπάρχουσαι διαλύονται τῇ αἰτήσει τοῦ ἀγροδότου ἢ τοῦ ἀγρολήπτου.

Πᾶσα ἐναντίον τῆς παρούσης διατάξεως συναρτηθεμένη διηνεκὴς ἀγροληψία εἶναι ἄκυρος, ὁ δὲ εἰς τὴν κατάρτισιν τοῦ περὶ αὐτῆς συμβολαίου συμπράξας συμβολαιογράφος ἀπολύεται τῆς ὑπηρεσίας.

Ἄρθρον 53.

Ἄρθρον 54.

Ἄρθρον 55.

Ἄρθρον 56.

Ἀπορον 57.

Ἀριθμὸν 58.

Ἀρθρον 59.

Ἄρθρον 60.

Ἄρθρον 61.

πρὸς ἐνάσκησιν τῶν ἐπὶ τοῦ κατατεθέντος δικαιομάτων αὐτῶν
κατὰ τὸ ἄρθρον 16.

ε'. Εμπυτεύσεις καὶ ἐδαφονομαί.

Ἀρθρον 62.

Ἐπιτρέπεται ἡ σύστασις ἐμφυτεύσεων καὶ ἐδαφονομῶν ὑπο-
κειμένων ὁμῶς εἰς διάλυσιν τῶν τε ἤδη ὕρισταμένων καὶ τῶν
ἐν τῷ μέλλοντι συστηθισομένων, αἰτήσῃ τοῦ ἐμφυτευτοῦ ἢ ἐδα-
φονομῆος.

Ἀρθρον 63.

Ὁ αἰτῶν τὴν διάλυσιν ἐμφυτευτῆς ἢ ἐδαφονομεύς, ἀρεῖλει πρὸς ἀπαλλαγὴν τοῦ κτήματος ἀπὸ τῶν βαρῶν τούτων νὰ καταβάλλῃ εἰς τὸν δικαιοῦχον τὸ κεφάλαιον τοῦ κανόνος, λογιζομένου τούτου ὡς τόκου τοῦ κεφαλαίου πρὸς 6 τοῖς 0|0.

Ἄρθρον 64

Εάν ὁ κανὼν συνίσταται εἰς καρποὺς, ἢ εἰς χρήματα μετα-
τροπὴ αὐτῶν γίνεται ἐκτιμωμένου τοῦ κανόνος κατὰ τὴν ἐν
καιρῷ τῆς ἐκτιμήσεως ἀξίαν, τὸ δὲ ποσὸν ὅπερ προκύπτει ἐκ
τῆς ἀξίας ταύτης, λογιζόμενον ὡς τόκος, κατὰ λόγον τοῦ 6
ἐπὶ τοῖς 0|0, ἀποτελεῖ τὸ κεφάλαιον τὸ εἰς τὸν κτηματοδότην
ἢ ἐμφυτευτὴν πληρωτέον.

Τὸ ἔνεκα διαλύσεως ὀφειλόμενον ποσὸν δύναται νὰ πληρωθῇ εἰς δόσεις κατὰ τὶ ἐν ἄρθρῳ 12 ὠρισμένα.

Ἄρθρον 65

Περὶ τῆς ἐξασφαλίσεως τῆς πληρωμῆς τοῦ ὀφειλομένου κε-
φαλαίου καὶ τῶν τόκων, περὶ τῶν δικαιωμάτων τρίτων κατὰ
τοῦ κτηματοδότου, τῶν ἐνῆσκουμένων ἐπὶ τοῦ ὀφειλομένου κε-
φαλαίου, τῆς κατατάξεως αὐτοῦ εἰς τὸ Ἐνεχυροδανειστήριον, τῆς
ἀποπληρώσεως καὶ τῶν ἀποβλήσεων οἱ ὅρισμοί τῶν ἀρθρ. 16—23.

Ἀριθμὸν 60

Οἱ δὲ τῶν παρόντων νόμου ὑπάρχοντες ἐμφυτευταὶ ἢ ἐδα-
φονομεῖς ἔκαστος, ἐνὶς ἔτους ἀπὸ τῆς δημοσίευσός αὐτοῦ
ἢ ἑκάστη ἀφώσι τὸ κτῆμα εἰς τὴν ἀσκηματοδοσίαν καὶ ἐάν
μὴν ὑπάρχουσιν βλαπτεῖσθαι γενόμενοι ὑπὸ τοῦ ἐμφυτευτοῦ ἢ τοῦ
ἐδαφονομῆος καὶ συνεσταμέναι εἰς τὴν ἀπλήν καλλιέργειαν ἢ τὴν
συντήρησιν, θίκεται νὰ ζητήσωσι τὴν ἐν τῷ καιρῷ τῆς ἐγ-
καταστάσεως αὐτῶν, ἂν δὲ τὸ κτῆμα κατέστη χειρόν ἐκ
πταίσματος τοῦ ἐδαφονομῆος ἢ ἐμφυτευτοῦ, ὑποχρεοῦται οὗτος
εἰς ἀνόρθωσιν τῆς ἐλλάδος.

Αἱ διατάξεις αὗται δὲν ἐφαρμόζονται ἐπὶ ἀστυκῶν ἐδαφονομῶν.

Γενικαὶ διατάξεις.

Ἀριθμὸν 67.

Καταργείται τὸ ἄρθρον 2 τοῦ ἀπὸ 20 ἰανουαρίου 1866 ΠΝ νόμου περὶ ἀναστολῆς τῆς ἐσχύρας τῶν περὶ ἐπανελεύσεως τῶν κτημάτων ὁρισμῶν τοῦ ἰονίου κώδικος· ἀλλ' ἡ εἰς τὸν κτηματοδότην ἐπανελεύσεις τοῦ κτήματος, λόγῳ ὑπερμερείας τοῦ ἀγρολήπιου, ἐμρυτευτοῦ ἢ ἐδαφονομέως περὶ τὴν καταβολὴν τῶν μεριδίων, ἢ τοῦ κανόνος, χωρεῖ, ἐὰν ἡ καθυστέρησις αὕτη παρκαθῇ ἐπὶ 3 συνεχῇ ἔτη, ἢ ἐπὶ δύο συνεχεῖς συγκομιδὰς, ἐὰν πρόκειται περὶ κανόνος ἢ μεριδίου καταβαλλομένου κατὰ διετίαν.

Ἡ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἐδαφίῳ ἀναφερομένη προθεσμία τῶν
τριῶν ἐτῶν ἢ τῶν δύο συγκομιδῶν ἀρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύ-
σεως τοῦ παρόντος νόμου.

Ἀρθρον 68.

Ὁ ἀγρολήπτης, ἐμφυτευτὴς ἢ ἐδαφονομὸς δύναται, ἀνεβλά-
θης τοῦ ἰδίου δικαιώματος, νὰ ἐκποιήτῃ εἰς ἄλλους τὰ ἐπὶ τοῦ
ὑποτελοῦς κτήματος δικαιώματά του.

Ἄρθρον 69.

Επί επανελεύσεως ὁ κτηματοδόχος ἀποδίδει εἰς τὸν ἐμφυ-

Περὶ τῶν καθυστερούντων κληρούχων τῆς Ἐπαρχίας Κυνουρίας.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Ὁ Ἐπαρχος Κυνουρίας.

Πρὸς ἐκτέλεσιν τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ ἀπὸ 1 Νοεμβρίου 1851 Νόμου περὶ στρατολογίας καὶ ναυτολογίας εἰδοποιούμεν τοὺς κάτωθι τῆς παρούσης σημειουμένους ἐφετεινοὺς κληρούχους τοῦ δήμου Λιμναίων τῆς Ἐπαρχίας Κυνουρίας, ὅτι ὀφείλουσι νὰ ἐμφανισθῶσιν ἐντὸς τῆς ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ τούτου, συνδυαζομένου μετὰ τὸ ἀρθρον 11 τοῦ αὐτοῦ Νόμου ὀριζομένης προθεσμίας εἰς τὴν δημοτικὴν των ἀρχὴν πρὸς ἐκπλήρωσιν τῆς ὑποχρεώσεώς των ἢ νὰ πέμψωσιν ἀντικαταστάτας ἔχοντας τὰ ἀπαιτούμενα προσόντα, ἄλλως καθίστανται ἔνοχοι των ὑπὸ τῶν ἀρθρων 3, 4 καὶ 5 προβλεπομένων ποινῶν, καὶ θέλομεν προχωρήσει εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου.

Αὐτ. ἀριθ.	Νομός	Ἐπαρχία	Δῆμος	Ὄνομα καὶ ἐπώνυμον.	Ἔτος κληρώσεως	Κλῆρος οὗ ἐλαχεν.	Διαμονή
1	Ἀρκαδίας.	Κυνουρίας.	Λιμναίων.	Γεώργιος Δ. Μπουγάς ἢ Μπουζίνας ..	1867	1	Κωνσταντινούπολις.
2	»	»	»	Μιχαὴλ Κωνστ. Ι. Κραμπίτζος	»	3	»
3	»	»	»	Ἰωάννης Μ. Θ. Κορολόγος ..	»	6	»
4	»	»	»	Μιλτιάδης Ι. Κόκκινος ..	»	7	Σουλινά.
5	»	»	»	Μιχαὴλ Θ. Λεκάς ..	»	8	Ἄγνωστος.

Ἐν Λεωνιδίῳ τὴν 10 Ὀκτωβρίου 1867.

Ὁ Ἐπαρχος
Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ.

ΑΚΑΔΗΜΙΑ

ΑΘΗΝΑΙ



Αριθ.

ΔΗΛΟΠΟΙΗΣΙΣ.

Περὶ τῶν καθυστερούντων κληρούχων τῆς Ἐπαρχίας Ἀνδρου.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Ὁ Ἐπαρχος Ἀνδρου.

Πρὸς ἐκτέλεσιν τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ ἀπὸ 1 Νοεμβρίου 1851 Νόμου περὶ στρατολογίας καὶ ναυτολογίας εἰδοποιούμεν τοὺς κάτωθι τῆς παρούσης σημειουμένους ἀποδημοῦντας κληρούχους τρ. ε. τοῦ δήμου Κορθίου τῆς Ἐπαρχίας Ἀνδρου, ὅτι ὀφείλουσι νὰ ἐμφανισθῶσιν ἐντὸς τῆς ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ τούτου, συνδυαζομένου μετὰ τὸ ἀρθρον 11 τοῦ αὐτοῦ Νόμου ὀριζομένης προθεσμίας εἰς τὴν δημοτικὴν των ἀρχὴν πρὸς ἐκπλήρωσιν τῆς ὑποχρεώσεώς των, ἢ νὰ πέμψωσιν ἀντικαταστάτην, ἔχοντα τὰ παρὰ τοῦ Νόμου ἀπαιτούμενα προσόντα, ἄλλως καθίστανται ἔνοχοι τῶν ὑπὸ τῶν ἀρθρων 3, 4 καὶ 5 προβλεπομένων ποινῶν, καὶ θέλομεν προχωρήσει εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου.

Αὐτ. ἀριθ.	Νομός.	Ἐπαρχία	Δῆμος.	Ὄνομα καὶ ἐπώνυμον.	Ἔτος κληρώσεως.	Κλῆρος οὗ ἐλαχεν.	Διαμονή.
1	Κυκλάδων.	Ἀνδρου.	Κορθίου.	Βασίλειος Δημ. Σκόρδος ..	1867	1	Κυδωνία.
2	»	»	»	Γεώργιος Λουρέντζου Λουλούδης ..	»	8	Σμύρνη.
3	»	»	»	Δημήτριος Κωνστ. Χιώτης ..	»	9	»
4	»	»	»	Γεώργιος Κωνστ. Ρήγας ..	»	10	»
5	»	»	»	Ζάννης Ι. Καλονᾶς ..	»	13	Κωνσταντινούπολις.

Ἐν Ἀνδρῷ τὴν 12 Ὀκτωβρίου 1867.

Ὁ Ἐπαρχος
ΑΘ. ΤΣΑΜΑΔΟΣ.



ΑΘΗΝΑΙ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΡΙΘ. 65.



1867



ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ 1 Νοεμβρίου.

ΕΥΝΟΨΙΞ ΤΩΝ ΕΜΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Νόμος Περί ἀπαλλαγῆς τῶν ἐν Κερκύρα ἀκινήτων ἀπὸ τῶν ἐπιβαρυνόντων αὐτὰ βαρῶν. — Δηλοποιήσεις περὶ καθυστερούντων κληρῶν τῶν Ἐπαρχικῶν Κυνοῦριαις, Ἄνδρου καὶ Σπετσῶν.

ΝΟΜΟΣ ΣΜΑ΄.

Περί ἀπαλλαγῆς τῶν ἐν Κερκύρα ἀκινήτων ἀπὸ τῶν ἐπιβαρυνόντων αὐτὰ βαρῶν.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α΄.

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ.

Ψηφισάμενοι ὁμοφώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀπεφασίσαντες καὶ διατάσσομεν.

Α΄. ΤΙΜΑΡΙΩΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΑ.

Ἄρθρον 1.

Ἄπαντα τὰ ἐν Κερκύρα τιμαριωτικά κτήματα, τὰ μὴ τυχόν εἰσέτι ἀπαλλαγέντα τῶν τιμαριωτικῶν δεσμῶν καὶ ὑποχρεώσεων, ἀπαλλάσσονται αὐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου, οἱ δὲ κύριοι αὐτῶν δύνανται νὰ διαθέσωσιν αὐτὰ κατὰ τὸ δοκοῦν.

Ἄρθρον 2.

Πᾶσα διηνεκὴς, εἰς καρπὸς συνισταμένη πρόσοδος (ἐξαιρουμένων τῶν δώρων τῶν ὑπὸ τὸ ὄνομα Συγκράτειαι καὶ Κανίσκια, ἅτινα ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Νόμου καταργοῦνται), ὀφειλομένη λόγῳ ἐμφυτεύσεως, ἐδαφονομῆς ἢ ἀγροληψίας ἐπὶ τιμαριωτικῶν κτημάτων μετατρέπεται εἰς χρηματικὰς προόδους.

Ἄρθρον 3.

Ἡ εἰς χρήματα ἀναγωγὴ τῆς ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ ἀναφερομένης διηνεκοῦς προόδου ἐπὶ ἐμφυτεύσεων καὶ ἐδαφονομῶν, ὅταν αὕτη εἶναι ὠρισμένη εἰς καρπὸς, γίνεται ὡς ἑξῆς.

Ὅριζεται ἡ ἐν τῷ καρῷ τῆς συστάσεως τῆς ἐμφυτεύσεως ἢ ἐδαφονομῆς ἀξία τῆς εἰς καρπὸς προόδου ὁ προσδιορισμὸς δὲ οὗτος γίνεται κατὰ τὴν ἐν τοῖς ἀρχικοῖς συμβολαίοις ὀριζομένην ἀξίαν τοῦ πρὸς τὴν πρόσοδον ἀναλογούντος κεφαλαίου. ἢ, ἐν ἐλλείψει τοιοῦτου προσδιορισμοῦ, δυνάμει ἄλλων συγχρόνων

συμβολαίων τοῦ αὐτοῦ εἴδους, ἢ δυνάμει τῶν παλαιῶν ἀναγκαστικῶν ἀποφάσεων καὶ τῶν ἰσχυρῶν παρὰ τῶν δικαστηρίων, ἢ δυνάμει ἀποφάσεων παραλαβῆς τῶν παλαιῶν κυρίων τοῦ Τιμαριῶντος. Ἡ ἀξία τῶν μισθῶν, πειθόντων τὸ δικαστήριον περὶ τῆς εἰρησυχίας καὶ τῆς ὀρίσθη οὕτως ἢ τῆς προσόδου ἀξία, τὸ προκύπτον ἐκ τῆς κεφαλαιῶν, τῶν τούτων δὲ ὀρίζεται ἐν τοῖς ἀρχικοῖς συμβολαίοις, εὐρίσκεται, λογιζομένης τῆς διαληφθείσης ἀξίας τοῦ κεφαλαίου κατὰ λόγον 4 τοῖς 0/0.

Ἡ ἀξία τοῦ κεφαλαίου τούτου ἀφαιρεῖται· α) τὸ τέταρτον αὐτοῦ καὶ β) τὸ κεφάλαιον, τὸ προκύπτον ἐκ τῶν 2/3 τοῦ φόρου, ὃν ὁ πρῶτος τιμαριῶχος ἐπλήθυνεν εἰς τὴν ἐγχώριαν Κυβέρνησιν, λογιζομένου τοῦ φόρου τούτου ὡς τόκου κατὰ λόγον 4 ἐπὶ τοῖς 0/0.

Ὁ πρὸς 4 ἐπὶ τοῖς 0/0 τόκος ἐπὶ τοῦ μετὰ τὰς ἀφαιρέσεις ταύτας ὑπολοίπου ἀποτελεῖ τὴν ἐτήσιαν ἢ τὴν κατὰ διατίαν χρηματικὴν πρόσοδον, τὴν ἀντικαθιστῶσαν τὴν εἰς καρπὸς συνισταμένην καὶ κατηρηγμένην διηνεκὴ πρόσοδον.

Ἄρθρον 4.

Ἐπὶ ἀγροληψιῶν ἢ εἰς χρήματα ἀναγωγὴ τοῦ μεριδίου τῶν πρῶτων τιμαριωτικῶν κτημάτων γίνεται ὡς ἑξῆς.

Ἐκτιμᾶται τὸ ὅλον κτῆμα κατὰ τὴν ἐν τῷ καρῷ τῆς γῆν-σομένης ἐκτιμήσεως ἀξίαν αὐτοῦ, ὀρίζεται τὸ κατὰ τὰ ἐγχώρια ἔθιμα εἰς τὸν ἀγροδότην ἀνήκον μέρος τοῦ κεφαλαίου τούτου, ἐπιφυλασσομένων ἀκεραίων τῶν δικαιωμάτων τῶν μερῶν ὡς πρὸς τὴν ὀφειλομένην τιμαριωτικὴν ἀγροληπτικὴν μερίδα, ἐξ αὐτοῦ γίνονται αἱ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ ἀναφερόμεναι δύο ἐκπτώσεις, ὁ δὲ πρὸς 4 τοῖς 0/0 ἐτήσιος τόκος τοῦ υπολοίπου ἀποτελεῖ τὴν κατ' ἔτος ἢ κατὰ διατίαν πληρωτέαν χρηματικὴν πρόσοδον.

Ἄρθρον 5.

Οἱ ἐντὸς τῶν προθεσμιῶν καὶ κατὰ τοὺς ὁρισμοὺς τοῦ ἀπὸ 3 Ἀπριλίου 1830 ΚΣ΄. Νόμου τοῦ τρίτου κοινοβουλίου ἀπαλλαγέντες τῶν τιμαριωτικῶν δεσμῶν καὶ ὑποχρεώσεων πρῶτοι τιμαριῶχοι λαμβάνουσι, πρὸς τὴν ὑπὸ τοῦ ἀγρολήτου, ἐμφυτεύτου ἢ ἐδαφονομῆς πληρονομένην πρόσοδον, καὶ λόγῳ

ἀποζημιώσεως· παρὰ τῆς ἐγγυήτου διοικήσεως κατ' ἔτος ἢ κατὰ διετίαν τὸν πρὸς 4 τοῖς 0/0 τόκον ἐπὶ τοῦ ποσοῦ, εἰς 3 ἀναβαίνουσιν αἱ ὑπὲρ τῶν ἀγροληπτῶν, ἐμφυτευτῶν ἢ ἐδαφονομέων ὀρισθεῖσαι ἐκπτώσεις.

Ἄρθρον 6.

Ὁ προσδιορισμὸς τῶν εἰρημένων χρηματικῶν προσόδων γίνεται ἐπὶ πρῶτῃ ἀκυρότητος, ἢ διὰ συμβολαιογραφικῆς πράξεως, ἢ διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως.

Ἄρθρον 7.

Αἱ διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ὀρισθησόμεναι χρηματικαὶ πρόσοδοι πληρόν τι κατὰ Δεκέμβριον ἐκάστης διετίς ἐὰν προέρχωνται ἐξ ἐλαιοσαπίων· κατὰ Νοέμβριον δὲ ἐκάστου ἔτους, ἐὰν προέρχωνται ἐξ ἄλλων κτημάτων.

Ἄρθρον 8.

Παρελθούσης ἀνωφελῶς τῆς προθεσμίας τῆς πληρωμῆς, οἱ πρῶτον τιμαριούχοι δικαίουνται νὰ εἰσπράξωσι τὰς ὀφειλομένας αὐτοῖς προσόδους, κηρύττοντες ἐκτελεστὸν τὸ συμβόλαιον ἢ τὴν ἀπόφασιν.

Πρὸς πληρωμὴν δὲ αὐτῶν ἔχουσι προνόμιον ἐπὶ τοῖς τιμαριωτικῶν κτημάτων καὶ ἐπὶ τῶν καρπῶν αὐτῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 941 ἐδαφ. 5 τῆς Πολ. Δικονομίας.

Ἄρθρον 9.

Εἰάν ἐντὸς δύο ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου ὁ πρῶτον τιμαριούχος δὲν εἰσπράξῃ τὴν πρὸς προσδιορισμὸν τῆς χρηματικῆς προσόδου ἀγωγὴν αὐτοῦ, ἀπόλλυσι πᾶν δικαίωμα εἰσπράξεως ἐκ τῶν πρῶτον τιμαριωτικῶν κτημάτων καὶ ἀπολλυμένου μόνου τοῦ δικαιώματος τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 10 ἐδαφ. 1 προσόδου ποσοῦ, κατατίθεται τοῦτο εἰς τὸ ἐν Κερκύρᾳ ἔνεχυρ εἰς χρήματα ἀναγωγῆς· ἢ ἀπώλεια αὕτη ὡς πρὸς τὸν πρῶτον τιμαριούχον· ἄρθρον 5 ἀναφερομένους πρῶτον τιμαριούχους ἐκτείνεται καὶ εἰς τοὺς ἑπομένους πρῶτον τιμαριούχους κατὰ τὸ αὐτὸ ἄρθρον ὠρισμένην ἀποζημίωσιν.

Ἡ ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ὑποχρέωσις τοῦ κατόχου καὶ τῶν ἑπομένων πρῶτον τιμαριούχων τῶν ὀρισθησόμενων χρηματικῶν προσόδων ἀρτίζεται ἀπὸ τῆς ἐπίδοσης τῆς ἀγωγῆς, ὅτι ἐν ἐπίδοσιν κατεστάνῃ καὶ εἰς χρήματα ἀναγωγῇ ἀπὸ τοῦ αὐτοῦ δὲ χρόνου ἀρχήται ὡς πρὸς τοὺς ἐν τῷ ἄρθρῳ 5 ἀναφερομένους πρῶτον τιμαριούχους καὶ ἢ διὰ τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου ὠρισμένη ἀποζημίωσις.

Ἄρθρον 10.

Ὁ κάτοχος τοῦ πρῶτον τιμαριωτικοῦ κτήματος δύναται νὰ ἐξαγοράσῃ τὴν ἐπὶ τοῦ κτήματος μετατραπείσαν πρόσοδον τοῦ πρῶτον τιμαριούχου συνεπείᾳ συμφωνίας, μεταξὺ αὐτῶν γενησομένης, καὶ περὶ τῆς συντάσσεται συμβολαιογραφικὴ πράξις, ἢ καταβάλλον τὸ ἀντιστοιχοῦν ἐπὶ τῆς κατ' ἔτος ἀνταποδοτικῆς χρηματικῆς προσόδου κεφάλαιον, λογιζομένης τῆς προσόδου ταύτης ὡς τόκου πρὸς 6 ἐπὶ τοῖς 0/0. Ὡσαύτως ὑπάγονται εἰς ἐξαγοράν καὶ αἱ εἰς χρήματα ἀρχικῶς συνομολογηθεῖσαι πρόσοδοι ἀπ' οὗ ἐνεργηθῶσιν αἱ ὑπὸ τοῦ 3 ἄρθρου ὀριζόμεναι ἐκπτώσεις.

Ἄρθρον 11.

Οἱ ἐν ἄρθρῳ 5 ἀναφερόμενοι πρῶτον τιμαριούχοι, ἐνεργουμένης τῆς ἀνωτέρω ἐξαγορᾶς, λαμβάνουσι παρὰ μὲν τοῦ κατόχου τοῦ κτήματος τὸ ἐν τῷ ἀνωτέρῳ ἄρθρῳ ὠρισμένον κεφάλαιον, παρὰ δὲ τῆς ἐγγυήτου διοικήσεως τὸ κεφάλαιον τὸ ἀντιστοιχοῦν εἰς τὴν κατὰ τὸ αὐτὸ ἄρθρον πληρωνομένην αὐτοῖς ἀποζημίωσιν, λογιζομένην ὡς τόκον πρὸς 6 τοῖς 0/0.

Ἄρθρον 12.

Τὸ πρὸς ἐξαγοράν κεφάλαιον δύναται νὰ πληρωθῇ ὑπὸ τοῦ κατόχου ἢ τῆς ἐγγυήτου διοικήσεως κατὰ τὴν σχετικὴν ἐκάστου ὑποχρέωσιν εἰς δέκα ἐτησίαις δόσεσι. Ἐκάστη δὲ δόσις δὲν δύναται νὰ ᾖ ἐλάσσων τῶν εἴκοσι δραχμῶν.

Ἄρθρον 13.

Ὁ τιμαριούχος ἔχει προνόμιον κατὰ τὸ ἄρθρον 941 ἐδαφ. 5

τῆς πολ. δικον. ἐπὶ τοῦ κτήματος καὶ τῶν καρπῶν μέχρι πληρωμῆς τῶν δόσεων τούτων μετὰ τῶν τόκων αὐτῶν.

Ἄρθρον 14.

Πρὸς πληρωμὴν τῶν ἐν τοῖς ἄρθρ. 5 καὶ 10 ἀναφερομένων ἀποζημιώσεων ἢ ἐγγυήτου Διοικήσεως δύναται νὰ ἐκποιήσῃ μετὰ προηγουμένην ἀπόφασιν τῆς διαχειριστικῆς ἐπιτροπῆς, ἐγκειμένην ὑπὸ τοῦ νομάρχου, τὰ προσερχθέντα ὑπὸ τῶν ἀπαλλαγέντων πρῶτον τιμαριούχων κτήματα. Πρὸς τὸν αὐτὸν δὲ σκοπὸν δύναται νὰ μεταχειρισθῇ καὶ τὰ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ ἀπὸ 1/13 Μαΐου 1840 νόμου τοῦ 7 κοινοβουλίου τυχόν ὀφειλόμενα.

Εἰάν τὰ οὕτως ἀποκτηθέντα χρηματικὰ κεφάλαια δὲν ἐπαρκῶσιν εἰς τὴν προκειμένην ἀποζημίωσιν, τὸ ἔλλειπον ἀναπληροῦται ἐκ τῶν εἰσοδημάτων τῶν δήμων Κερκύρας.

Ἄρθρον 15.

Εἰάν μετὰ προηγουμένην ἐπιταγὴν ἢ ἐγγυήτου Διοικήσεως δὲν καταβάλῃ τὰ δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ὀφειλόμενα, δύναται ὁ δικαιοῦχος ν' ἀποζημιωθῇ ἐκ πάσης οἰκισθῆποτε φύσεως προσόδου αὐτῆς, μὴ ἀπαγορευομένης καὶ τῆς κατασχέσεως καὶ ἐκποιήσεως τῆς κινητῆς τῆς διοικήσεως ταύτης περιουσίας.

Ἄρθρον 16.

Εἰάν ὁ ἀποχωρισμὸς τῆς μερίδος τοῦ πρῶτον τιμαριούχου ἐγένετο δυνάμει διανομῆς τοῦ κτήματος, αἱ ὑποθήκαι ἢ τὰ προνόμια, τὰ ἐπιβάρυνον τὴν ἀδιαίρετον μερίδα τῶν ἐνεχομένων, μεταδιβάζονται αὐτοδικαίως ἐπὶ τοῦ εἰς ἕκαστον τούτων ἀνήκοντος μεριδίου τοῦ κτήματος· ἀν δὲ ἡ ἐξαγορὰ ἐγένετο διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἢ εἰς ἄλλην, διὰ Β. Διατάγματος ὀρισθησομένην, καὶ ἀντίγραφον τῆς πράξεως τῆς καταθέσεως ἐκτελεσθέντος καὶ ἐντὸς τριάκοντα ἡμερῶν εἰς τὴν ἐφημερίδα τῆς δημοσιεύσεως ἢ εἰς ἄλλην, διὰ Β. Διατάγματος ὀρισθησομένην, κατατίθεται τοῦτο εἰς τὸ ἐν Κερκύρᾳ ἔνεχυρ εἰς χρήματα ἀναγωγῆς· ἢ ἀπώλεια αὕτη ὡς πρὸς τὸν πρῶτον τιμαριούχον καὶ εἰς τοὺς ἑπομένους πρῶτον τιμαριούχους κατὰ τὸ αὐτὸ ἄρθρον ὠρισμένην ἀποζημίωσιν. Ἡ ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ὑποχρέωσις τοῦ κατόχου καὶ τῶν ἑπομένων πρῶτον τιμαριούχων τῶν ὀρισθησόμενων χρηματικῶν προσόδων ἀρτίζεται ἀπὸ τῆς ἐπίδοσης τῆς ἀγωγῆς, ὅτι ἐν ἐπίδοσιν κατεστάνῃ καὶ εἰς χρήματα ἀναγωγῇ ἀπὸ τοῦ αὐτοῦ δὲ χρόνου ἀρχήται ὡς πρὸς τοὺς ἐν τῷ ἄρθρῳ 5 ἀναφερομένους πρῶτον τιμαριούχους καὶ ἢ διὰ τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου ὠρισμένη ἀποζημίωσις.

Ἄρθρον 17.

Οἱ ἐνυπόθηκοι ἢ προνομιούχοι πιστῶται δὲν δύνανται νὰ παρεμβῶσιν εἰς τὰς μεταξὺ τοῦ πρῶτον τιμαριούχου καὶ τῶν κατόχων τοῦ τιμαριωτικοῦ κτήματος δίκες, οὐδὲ ν' ἀνακόψωσι τὰς ἐκδοθείσας ἀποφάσεις, ἐκτὸς ἂν ἀποδειχθῇ δόλος.

Ἄρθρον 18.

Δυνάμει τῆς ἐξαγορᾶς, τῆς καταβολῆς τοῦ ἀντιτίμου, καὶ τῆς εἰς τὴν ἐφημερίδα καταχωρίσεως, τὸ κτῆμα ἀπαλλάσσεται πάσης ὑποθήκης καὶ παντὸς προνομίου, ὑπάρχοντος εἰς βάρος τοῦ πρῶτον τιμαριούχου.

Ἄρθρον 19.

Εἰς διενέξεων, ἀναφερομένων κατὰ τὴν ἐκκαθάρισιν τῶν προσόδων τούτων καὶ τὸν προσδιορισμὸν τοῦ διὰ τὴν ἐξαγοράν ὀφειλομένου ποσοῦ, εἶναι ἀρμόδιον τὸ πρωτοδικεῖον Κερκύρας.

Ἄρθρον 20.

Κάτοχοι διαφόρων τιμαριωτικῶν κτημάτων κειμένων εἰς ἓνα καὶ τὸν αὐτὸν δῆμον, δύνανται νὰ ἐνάξωσι καὶ νὰ ἐναχθῶσι κοινῶς πρὸς ἐκκαθάρισιν τῶν παρ' ἐκάστου τούτων ὀφειλομένων χρηματικῶν προσόδων.

Ἄρθρον 21.

Τὸ πρωτοδικεῖον δικάζει συνοπτικῶς. Πᾶσα περὶ τῶν τοιούτων ὑποθέσεων ὡς καὶ περὶ ὀφειλομένων μεριδίων καὶ κανόνων τῆς ἀρμοδιότητος αὐτοῦ δίκη συζητεῖται καὶ διαρκουσῶν τῶν δικαστικῶν διακοπῶν τὴν τρίτην ἡμέραν μετὰ τὴν ἐπίδοσιν (προστιθεμένης τῆς προθεσμίας τῆς ἀποστάσεως κατὰ πάς δια-

τευτήν, ἀγρολήπτην ἢ ἐδαφονομέα τὴν ἐκ τῆς καλλιεργείας τοῦ κτήματος ἐπελθοῦσαν αὐξήσιν τῆς ἀξίας αὐτοῦ, φυλαττομένου ὑπὲρ τοῦ κτηματολήπτου τοῦ δικαιώματος τῆς ἐπισχέσεως τοῦ κτήματος.

Ἄρθρον 70.

Ἡ ἐκ τῆς καλλιεργείας τοῦ κτήματος ἐπελθοῦσα αὐξήσις τῆς ἀξίας αὐτοῦ καταβάλλεται εἰς τὸν ἀγρολήπτην, ἐμφυτευτὴν ἢ ἐδαφονομέα καὶ ἐπὶ τῶν πρὸ τοῦ 1866 δικαστικῶς διαταχθεισῶν ἐπανελεύσεων ἀγροληπτικῶν, ἐμφυτευτικῶν καὶ ἐδαφονομικῶν κτημάτων, ἐκτὸς ἐὰν ἀπεφασίσθῃ διὰ δικαστικῶν ἀποφάσεων τὸ ἐναντίον, ἢ ἐὰν ὑπάρχῃ ἐναντία συμφωνία τῶν μερῶν.

Ἄρθρον 71.

Μέχρι τοῦ πέρατος τῆς ἐκτελέσεως τῆς περὶ ἐπανελεύσεως τελεσιδίκου δικαστικῆς ἀποφάσεως ὁ ἐμφυτευτὴς, ἀγρολήπτης ἢ ἐδαφονομὸς, δύναται νὰ ἀποτρέψῃ τὴν ἐπανελευτὴν καταβάλλων τῷ ἀντιδίκῳ αὐτοῦ τὰ ὀφειλόμενα λόγῳ κανόνος ἢ μεριδίου μετὰ τοῦ τόκου καὶ τὰ προσηκόντως ἀποδεδειγμένα δικαστικὰ ἐξόδα.

Ἄρθρον 72.

Τὰ ἐν τοῖς ἄρθροις 19, 21 καὶ 23 ὠρισμένα ἰσχύουσι καὶ εἰς τὰς περὶ διαλύσεως τῶν ἀγροληψιῶν, τῶν ἐμφυτεύσεων καὶ ἐδαφονομιῶν καὶ περὶ ἐπανελεύσεων δίκας.

Ἄρθρον 73.

Πᾶσα προγενεστέρα τοῦ παρόντος νόμου ἀπαίτησις, μὴ ἐπιδικασθεῖσα τελεσιδικῶς, ἐνεκα κακογεωργησίας ἢ ἀγεωργησίας καταργεῖται.

Ἄρθρ. 74.

Τὰ ἐν τῷ παρόντι νόμῳ ὀριζόμενα προνόμια, ἀγροληψίας, καθ' ὃν καὶ αἱ ὑποθήκαι τρόπον ὑπὸ τῶν ἀρμοδίων ὑποθηκοφύλακων, εἰς εἰδικὸν παρ' αὐτῶν κρατούμενον βιβλίον, παρελθόντων ἡμερῶν, ἀπὸ τῆς ἐγγράφης αὐτῶν, τὸ κτῆμα εἰς ἀνεκχώρητον ἔσονται μεταβῆ.

Ἄρθρ. 75.

Τὰ δυνάμει τῶν προγενεστέρων νόμων ὑφιστάμενα προνόμια καὶ πᾶσαι αἱ ὑποθήκαι, ὅπως διατηρήσωσι τὴν ἐκ τῆς ἀξίας, ἐγγράφονται ἐντὸς ἐνὸς ἔτους ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου, εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω βιβλίον, ἄλλως ἀπόλλυσι τὴν ἰσχύν αὐτῶν.

Ἄρθρον 76.

Πᾶσα ἐξ ἀγροληψίας, ἐμφυτεύσεως ἢ ἐδαφονομῆς προγενεστέρα τοῦ παρόντος νόμου ὀφειλὴ, εἰς χρήματα ἢ καρπούς συνισαμένη, ὡς καὶ πᾶσα ὀφειλὴ πηγάζουσα ἐκ τῶν λεγομένων πάκτων καὶ προστυχίων, δικασθεῖσα ἢ μὴ, πληρόνεται εἰς δέκα ἰσας δόσεις, ἐκάστη τῶν ὁποίων ὅμως δὲν δύναται νὰ ᾖ ἐλάσσων τῶν εἴκοσι δραχμῶν. Ἐὰν ἡ ἀρχικὴ ὀφειλὴ προκύπτῃ ἐκ καρπῶν, ἀποδίδονται οὔτοι αὐτούσι.

Ἡ πρώτη δόσις εἶναι πληρωτέα μέχρι τέλους Δεκεμβρίου τοῦ 1868 ἔτους, αἱ δὲ λοιπαὶ κατὰ Μάρτιον ἐκάστου ἔτους.

Καθυστεροῦντος τοῦ ὀφειλέτου τρεῖς διαδοχικὰς δόσεις γίνεται αὐτοδικαίως ἀπαιτητὴ ἅπασα ἡ ὀφειλὴ.

Ἄρθρον 77.

Ὁ παρὼν Νόμος ἰσχύει διὰ τὴν νῆσον Κέρκυραν καὶ τὰ ἐξαρτήματα αὐτῆς. Πᾶς δὲ προηγούμενος Νόμος ἀντιθνήσκων εἰς τὸν παρόντα καταργεῖται.

Ὁ παρὼν Νόμος, ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' Ἡμεῶν σήμερον κυρωθεὶς, θέλει δημοσιευθῇ διὰ τῆς ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθῇ ὡς Νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τὴν 1 Νοεμβρίου 1867.

Ἐν ὀνόματι τοῦ Βασιλέως

Ὁ Ἀντιβασιλεὺς
ΙΩΑΝΝΗΣ.

Α. ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ.

Κ. ΛΟΜΒΑΡΔΟΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη
τοῦ Κράτους σφραγίς.
Ἐν Ἀθήναις, τὴν 30 Ὀκτωβρίου 1867.
Ὁ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργὸς
Κ. ΛΟΜΒΑΡΔΟΣ.

ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΑΘΗΝΩΝ



τάξις τῶν ὀρίων 195, 196 καὶ 541 τῆς πολ. δικον.) ἐγ-
γραφομένης τῆς ὑποθέσεως εἰς τὸ δελτίον ἀνευ πράξεως τοῦ
πρόεδρου.

Ἄρθρον 22.

Ἀυτὴ διαδικασία λαμβάνει χώραν καὶ κατ' ἔφεσιν. Ἡ κατὰ
τὴν ἀποφάσεως ὁμῶς ἔφεσις γίνεται ἐντὸς 10 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς
κατὰ τὸ ἄρθρον 752 τῆς πολ. δικον. γενομένης ἐπιδόσεως τῆς
ἀποφάσεως.

Ἄρθρον 23.

Ἀπὸ περὶ ἀντικειμένων, προβλεπομένων ὑπὸ τοῦ παρόντος Νό-
μου δικόγραφοι, ὡς καὶ τὰ πρακτικὰ τῶν δικαστηρίων συντάσ-
σονται ἐπὶ χαρτοσήμου 50 λεπτῶν, τὰ δὲ πρωτότυπα τῶν ἀ-
ποφάσεων ἐπὶ χαρτοσήμου δύο δραχμῶν.

Β. Κτήματα τῆς πρώην Ἐγχωρίου Κυβερνήσεως.

Ἄρθρον 24.

Αἱ διαρκεῖς πρόσοδοι, αἱ εἰς καρποὺς ὀφειλόμεναι ἔνεκα ἀ-
γροληψίας, ἐμφυτεύσεως ἢ ἐδαφονομίας ἐπὶ ἀκινήτων ἀνηκόντων
εἰς τὴν πρώην ἐγχώριον Κυβέρνησιν, ἀνάγονται εἰς χρηματι-
κὰς κατὰ διετίαν πληρωτέας προσόδους, ἂν πρόκειται περὶ
ἀποδόσεως ἐλαίου, ἐτησίας δὲ εἰς πᾶσιν ἄλλαν περίπτωσιν.

Ἄρθρον 25.

Αἱ ἐξ ἀγροληψιῶν πρόσοδοι ἀνάγονται εἰς χρηματικὰς προσ-
όδους ὡς ἐξῆς.

Ὅριζεται ἡ κατὰ μέσον ὅρον εἰς τὸν ἀγροδότην ἀνήκουσα
πρόσοδος ἐπὶ τῇ βάσει τῆς παραγωγῆς τῶν τελευταίων εἰκοσιν
ἐτῶν, ἀποδεικνυμένης διὰ τῶν παρὰ τὴν πρώην Ἐγχώριον Κυ-
βέρνησιν ὑπαρχόντων βιβλίων ἢ καταστίχων, ἢ ἐνταλμάτων
ἐκτιμήσεως, ἢ καὶ δι' ἄλλων νομίμων μέσων· ὁ μέσος οὗτος
τῆς παραγωγῆς ὅρος μετατρέπεται εἰς χρήματα κατὰ τὸν μέσον
ὅρον τῆς κατὰ τὴν τελευταίαν εἰκοσιεταίαν ἀναστάς ἀξίας τῶν
καρπῶν.

Ἐκ τοῦ οὕτω πως παραχθέντος ποσοῦ ἐκπίπτονται 25 ἐπὶ
τοῖς 0|0, τὸ δὲ ὑπόλοιπον ἀποτελεῖ τὴν χρηματικὴν δόσιν
τὴν ὑπὸ τοῦ ἀγρολήπτου κατὰ διετίαν ἢ καὶ κατ' ἔτος, κατὰ
τὰ ἐν προηγουμένῳ ἄρθρῳ ἀναφερόμενα, ὀφειλομένην χρηματι-
κὴν πρόσοδον.

Ἐὰν ἐκ τῶν εἰρημένων βιβλίων καὶ καταστίχων δὲν ἐξάγε-
ται ἡ διαληθεύσα παραγωγή, ἢ πρόκειται περὶ μὴ καλλιεργη-
μένων κτημάτων, ἐκτιμᾶται ἡ ἐν τῷ καιρῷ τῆς ἐκτιμήσεως ἀ-
ξία τοῦ κατὰ τὰ ἐγχώρια ἔθιμα Κερκύρας εἰς τὴν πρώην ἐγχώ-
ριον Κυβέρνησιν ἀνήκοντος μέρους τοῦ ἀγροληπτικοῦ κτήματος
καὶ ὁ πρὸς 4 τοῖς 0|0 τόκος ἐπὶ τῆς ἀξίας ταύτης ἀποτελεῖ
τὴν ἐτησίαν ἢ κατὰ διετίαν πληρωτέαν χρηματικὴν πρόσοδον.

Ἄρθρον 26.

Αἱ ἐξ ἐμφυτεύσεων ἢ ἐδαφονομιῶν εἰς καρποὺς ὀφειλόμεναι
πρόσοδοι ἀνάγονται εἰς χρηματικὰς προσόδους, μετατρεπομέ-
νης κατὰ τὰ ἐγχώρια ἔθιμα Κερκύρας εἰς χρηματικὸν κεφά-
λαιον τῆς ἐμφυτευτικῆς ἢ ἐδαφονομικῆς προσόδου· ἐκ τοῦ κεφα-
λαίου τούτου ὁ πρὸς 4 τοῖς 0|0 τόκος ἀποτελεῖ τὴν κατ' ἔτος
ἢ κατὰ διετίαν πληρωτέαν χρηματικὴν πρόσοδον.

Ἄρθρον 27.

Οἱ ἀγρολήπται, ἐμφυτευταὶ ἢ ἐδαφονομεῖς ὀφείλουσιν ἐντὸς
6 μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Νόμου νὰ κοινο-
ποιήσωσι διὰ δικαστικοῦ κλητῆρος εἰς τὸν Νομάρχην Κερκύρας
κατάλογον ἀκριβῆ τῶν εἰς τὴν πρώην ἐγχώριον Κυβέρνησιν ἀνη-
κόντων κτημάτων, ἐπὶ τῶν ὁποίων αὐτοὶ εἰσὶν ἀγρολήπται,
ἐμφυτευταὶ ἢ ἐδαφονομεῖς, ἐμφαίνοντα τὸ εἶδος καὶ τὴν ἐκτα-
σιν τῶν κτημάτων, τὰ ὅρια αὐτῶν, τὰ ἐν αὐτοῖς δένδρα ἢ οἰ-
κοδομὰς καὶ τὴν ἐτησίαν ἢ διετήν πρόσοδον αὐτῶν.

Ἄρθρον 28.

Ἐν περιπτώσει μὴ ἐμπροθέσμου κοινοποιήσεως τοῦτου κα-
ταλόγου, ἢ ἂν ὁ κατάλογος δὲν εἶναι ἀκριβής, οἱ μὲν ἀγρολή-
πται στεροῦνται τῆς ἐλαττώσεως τοῦ 25 0|0, οἱ δὲ ἐμφυτευ-
ταὶ καὶ ἐδαφονομεῖς πληρύνουσι πρόσοδον χρηματικὴν οὐχὶ ἐπὶ
τῇ βάσει τοῦ πρὸς 4 ἐπὶ τοῖς 0|0 ὑπολογιζομένου κατὰ τὸ 25
ἄρθρον τόκου, ἀλλὰ ἐπὶ τῇ βάσει ὑπολογισμοῦ πρὸς 6 0|0.

Ἄρθρον 29.

Ὁ νομάρχης Κερκύρας ὀφείλει ἐντὸς 18 μηνῶν ἀπὸ τῆς τοῦ
παρόντος νόμου δημοσιεύσεως νὰ συντάξῃ συμφώνως πρὸς τὰς
διατάξεις τῶν ἄρθρων 25, 26 καὶ 28 τὴν εἰς χρήματα ἀναγω-
γὴν τῆς ὑφ' ἐκάστου ἀγρολήπτου, ἐμφυτευτοῦ ἢ ἐδαφονομείας ὀφει-
λομένης εἰς τὴν πρώην ἐγχώριον Κυβέρνησιν χρηματικῆς προσόδου.
Ἐντὸς τῆς προθεσμίας ταύτης ἐπιδίδεται διὰ δικαστικοῦ κλητῆρος
καὶ κατὰ τὰς διατάξεις τῆς Πολ. Δικονομίας, παραγγελία τοῦ
νομάρχου, εἰς ἕκαστον ἀγρολήπτην, ἐμφυτευτὴν ἢ ἐδαφονομέα ἀν-
τίγραφον ἐπικυρωμένον τῆς τοιαύτης ἐκκαθαρίσεως, ἥτις ἀντι-
γράφεται ἐν τῷ ἀποδεικτικῷ ἐπιδόσεως.

Ἄρθρον 30.

Ὁ ἀγρολήπτης, ἐμφυτευτὴς ἢ ἐδαφονομεὺς, λαβὼν τὴν ἐκκα-
θάρισιν ταύτην, καὶ ἔχων τυχὸν ἀντιρρήσεις κατ' αὐτῆς, ὀφεί-
λει, ἐντὸς 30 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν ἐπιδόσεως, νὰ προσ-
βάλλῃ αὐτὴν δι' ἀνακοπῆς, κατὰ τοῦ Νομάρχου ἀπευθυνομένης,
ἐνώπιον τοῦ Πρωτοδικείου Κερκύρας, τοῦτου δὲ μὴ γενομένου,
ἡ ἐκκαθάρισις τοῦ Νομάρχου καθίσταται ἀπρόσβλητος.

Ἄρθρον 31.

Ὁ νομάρχης καταχωρεῖ εἰς ἐπὶ τούτῳ συνταχθέντα βι-
βλίον τὰς ἀποφάσεις τοῦ παρόντος Νόμου, ὡς καὶ τὰς πρὸ αὐ-
τῶν εἰς τὴν πρώην ἐγχώριον Κυβέρνησιν, ὀφειλόμενας προσ-
όδους, αἵτινες ἀσφατίζονται κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ περὶ κη-
ρατοῦ νόμου, καὶ κοινοποιουμένης περιλήψεως τοῦ εἰρη-
μένου βιβλίου.

Ἄρθρον 32.

Ἐντὸς τῆς προθεσμίας 18 μηνῶν, τῆς ἐν ἄρθρῳ 29 ἀ-
ναφερόμενης, δὲν κοινοποιήσῃ εἰς τὸν ἀγρολήπτην ἢ ἐμφυτευ-
τὴν ἢ ἐδαφονομέα ἢ διαληθεύσα τοῦ Νομάρχου ἐκκαθάρισις,
παύει ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς 18 μηνῶν προθεσμίας ἡ πρὸς τὴν
ἐγχώριον Διοίκησιν πληρωμὴ τῆς εἰς καρποὺς προσόδου μέχρι
τῆς εἰς τὸν ἐμφυτευτὴν, ἐδαφονομέα ἢ ἀγρολήπτην κοινοποιή-
σεως τῆς ἐκκαθαρίσεως· ὁ δὲ Νομάρχης καθίσταται προσωπι-
κῶς ὑπεύθυνος εἰς ἀνόρθωσιν τῆς ἐντεῦθεν προελθούσης ζημίας.

Ἄρθρον 33.

Ὁ ἀγρολήπτης, ἐμφυτευτὴς ἢ ἐδαφονομεὺς ἀκινήτου, εἰς τὴν
πρώην ἐγχώριον Κυβέρνησιν ἀνήκοντος, δύναται νὰ ἐξαγοράσῃ
τὴν πλήρη ἐλευθερίαν τοῦ κτήματος, πληρύνων τὴν ἀξίαν αὐ-
τοῦ τὴν προκύπτουσαν ἐκ τῆς συμπεφωνημένης ἢ τῆς δυνάμει
τοῦ παρόντος ἢ τῶν προγενεστέρων νόμων ὁρισθείσης ἢ ὁρισθη-
σομένης ἐτησίας ἢ κατὰ διετίαν δόσεως, λογιζομένης ὡς τόκου
πρὸς 6 τοῖς 0|0.

Τὸ πρὸς ἐξαγορὰν κεφάλαιον πληρόνεται εἰς ἐτησίας δόσεις
κατὰ τὰ ἐν τῷ ἄρθρῳ 12 ἀκριβέστερον ὁρισμένα.

Ἄρθρον 34.

Περὶ τῆς εἰς τὴν κυριότητα τοῦ ἐξαγοραστοῦ μεταβιβάσεως
τῆς κυριότητος τοῦ κτήματος, τῶν προνομίων τῆς ἐγχωρίου
διοικήσεως, τῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Πρωτοδικείου Κερκύρας, τῆς
διαδικασίας, καὶ τοῦ χαρτοσήμου ἐφαρμόζονται τὰ ἐν τοῖς ἄρ-
θροις 17—23 ὁρισμένα.

Ἄρθρον 35.

Τὸ λόγῳ ἐξαγορᾶς πληρονομένου ποσὸν κατατίθεται εἰς τὸ
ἐν Κερκύρᾳ Ἐνεχυροδανειστήριον ἐπὶ τόκῳ 4 0|0. Ἐὰν δὲ τοῦτο
δὲν ἔχει ἀνάγκην χρημάτων, ἡ διεύθυνσις αὐτοῦ, συνεννοούμενη

Περὶ τῶν καθυστερούντων κληρῶν τῆς Ἐπαρχίας Σπετσῶν.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Ὁ Ἐπαρχος Σπετσῶν.

Πρὸς ἐκτέλεσιν τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ ἀπὸ 1 Νοεμβρίου 1851 ἔτους Νόμου περὶ στρατολογίας καὶ ναυτολογίας, εἰδοποιούμεν τοὺς κατωτέρω σημειουμένους τῆς ἐφετεινῆς ἀπογραφῆς κληρῶν τῆς ὑπὸ τὴν διεύθυνσίν μας Ἐπαρχίας, ὅτι ὀφείλουσι νὰ ἐμφανισθῶσιν ἐντὸς τῆς ὑπὸ τοῦ ἄρθρου τούτου, συνδυαζομένου μετὰ τὸ ἄρθρον 11 τοῦ αὐτοῦ Νόμου, ὀριζομένης προθεσμίας, εἰς τὴν δημοτικὴν τῶν ἀρχῶν πρὸς ἐκπλήρωσιν τῆς ὑποχρεώσεώς των, ἢ νὰ πέμψωσιν ἀντικαταστάτην, ἔχοντα τὰ παρὰ τοῦ Νόμου ἀπαιτούμενα προσόντα, ἄλλως καθίστανται ἐνοχοὶ τῶν ὑπὸ τῶν ἄρθρων 3, 4 καὶ 5 προβλεπομένων ποινῶν, καὶ θέλομεν προχωρήσει εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου.

Αὐτ. ἀριθ.	Νομός.	Ἐπαρχία.	Δῆμος.	Ὄνομα καὶ ἐπώνυμον.	Ἔτος κληρώσεως.	Κλῆρος οὗ ἔλαχε	Διαμονή.
1	Αργολίδος.	Σπετσῶν.	Κρανιδίου.	Ζαχαρίας Κ. Βρετοῦ Περδικουλάκης.	1867	1	Ἄγνωστος.
2	»	»	»	Ἀναστάσιος Ἀθ. Κουδαρᾶς	»	6	Σουεζ.
3	»	»	»	Ἰωάννης Σπ. Πούλια	»	8	Ἄγνωστος.
4	»	»	»	Μιχαὴλ Δημ. Σταματίου	»	10	»
5	»	»	»	Ἀναστάσιος Κ. Β. Μαν. Μαστροκώστα	»	14	Σουεζ.
6	»	»	»	Ἀνδρέας Γ. Σοφ. Κωτῆς	»	16	Ἄγνωστος.
7	»	»	»	Παύλος Δ. Θεόδ. Μπιρμπιλῆς	»	17	»
8	»	»	»	Στέφανος Α. Κων. Κων.	»	18	»
9	»	»	»	Ἰωάννης Γ. Μαν. Μαν.	»	21	»
10	»	»	»	Ἀντώνιος Ν. Σοφ. Κωτῆς	»	23	Σουεζ.
11	»	»	»	Γεώργιος Παν. Βαρουλῆ	»	24	»
12	»	»	»	Ἀντώνιος Κων. Σαλαμούρη	»	25	Ἄγνωστος.
13	»	»	»	Βασ. Γ. Μαν. Μαν.	»	26	»

Ἐν Σπέτσαις τὴν 15 Ὀκτωβρίου 1867.

Ὁ Ἐπαρχος
ΑΓΙΣ ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ.

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ.

Αὐτ. ἀριθ.	Νομός.	Ἐπαρχία.	Δῆμος.	Ὄνομα καὶ ἐπώνυμον.	Ἔτος κληρώσεως.	Κλῆρος οὗ ἔλαχε	Διαμονή.
1	Κορινθίας.	Κορινθίας.	Κορινθίας.	Βασίλειος Αθ. Σκέρβας	1867	1	Κορινθίας.
2	»	»	»	Γεώργιος Αθ. Σκέρβας	»	2	»
3	»	»	»	Ἀνδρέας Κων. Κων.	»	3	»
4	»	»	»	Γεώργιος Κων. Κων.	»	4	»
5	»	»	»	Στέφανος Γ. Κων.	»	5	»

Α. ΤΣΑΛΑΔΟΣ
Ὁ Ἐπαρχος

1867

ΑΚΑΔΗΜΙΑ



ΑΘΗΝΑΝ